

Datovaná zpráva o parcele

Parcela 951, k. ú. Nové Město (727181)

Tato zpráva spojuje, co veřejné registry ke dni vypracování říkají o parcele a stavbách na ní. Není výpisem z katastru nemovitostí ani územně plánovací informací: jen ty mají důkazní moc.

1. Pozemek

Parcela	951
Katastrální území	Nové Město (727181)
Obec	Praha (554782)
Výměra	3 357 m²
Identifikátor parcely (RÚIAN)	2070575101
Poloha (WGS 84)	50.080829, 14.413576

2. Stavby na pozemku

Stavební objekt	21652228
Typ	budova s číslem popisným (č.p. 223)
Způsob využití	stavba občanského vybavení
Dokončení	neuvedeno
Zastavěná plocha	3340 m²
Výtah	Nezjištěno
Adresy	Národní 223/2, Nové Město, 110 00 Praha · Divadelní 223/1, Nové Město, 110 00 Praha · Masarykovo nábřeží 223/40, Nové Město, 110 00 Praha · Masarykovo nábřeží 223/42, Nové Město, 110 00 Praha
Parcela (ID ISKN)	2070575101
Budova v KN (ID ISKN)	879862101

3. Co pozemek omezuje

Radonový index (ČGS)	střední
Chráněné ložiskové území	neevidováno (ČGS)
Dobývací prostor	neevidováno (ČBÚ)
Poddolované území	neevidováno (ČGS)
Svahová nestabilita (ČGS)	neevidováno (ČGS)
Záplavové území (ISVS)	neevidováno (VÚV)
Rozliv povodně Q20 (2019)	neevidováno (VÚV)
Rozliv povodně Q100 (2019)	neevidováno (VÚV)
Rozliv povodně Q500 (2019)	oblast DVL_01_01
Ochranné pásmo vodního zdroje	neevidováno (VÚV)
Ochranné pásmo vodní nádrže	neevidováno (VÚV)
Chráněná oblast přirozené akumulace vod	neevidováno (VÚV)
Zranitelná oblast (nitráty)	neevidováno (VÚV)
Natura 2000 — evropsky významná lokalita	neevidováno (AOPK ČR)
Natura 2000 — ptačí oblast	neevidováno (AOPK ČR)
Velkoplošné zvláště chráněné území	neevidováno (AOPK ČR)
Zóna velkoplošného ZCHÚ	neevidováno (AOPK ČR)
Maloplošné zvláště chráněné území	neevidováno (AOPK ČR)
Ochranné pásmo MZCHÚ	neevidováno (AOPK ČR)
BPEJ (SPÚ)	2.56.00 — úřední cena 14,02 Kč/m², třída ochrany I — platí jen, je-li pozemek zemědělskou půdou (druh pozemku: výpis z KN) ; popis jednotky: bpej.vumop.cz/25600
Kontaminovaná místa (SEKM) do 500 m	MŽP v okruhu 500 m od bodu parcely neeviduje žádnou lokalitu (registr zachycuje jen známá místa)

4. Katastrální území v souvislostech

Katastrální území	Nové Město (727181) — 3 395 parcel ; profil: kod-ku.pages.dev/ku-727181
Záplavové území v území	0,7 % parcel území
Rozliv povodně Q100 v území	0,9 % parcel území
Chráněné ložiskové území v území	žádná parcela území
Poddolované území v území	žádná parcela území
Natura 2000 — EVL v území	žádná parcela území
Ochranné pásmo vodního zdroje v území	žádná parcela území
Zranitelná oblast (nitráty)	ne — území není ve zranitelné oblasti
Kontaminovaná místa v území (SEKM)	1 lokalita, z toho kategorie A: 0

„Neevidováno“ znamená, že registr k datu převzetí na místě parcely nic nevede ; není to důkaz, že omezení neexistuje.
Poloha parcely je referenční bod katastrální mapy ; parcela na hranici území se posuzuje podle úředního podkladu.

5. Co zpráva neobsahuje — a kde to najít

Vlastník, list vlastnictví	Nahlížení do katastru nemovitostí ; výpis z KN (zpoplatněný)
Zástavní práva, věcná břemena	výpis z katastru nemovitostí
Tržní cena	znalec ; cenová mapa obce, kde existuje
Památková ochrana	NPÚ — Památkový katalog
Pozemky určené k plnění funkcí lesa	ÚHÚL ; katastr nemovitostí (druh pozemku)
Hluk (strategické hlukové mapy)	Ministerstvo zdravotnictví
Ochranná pásma technické infrastruktury	správci sítí (elektřina, plyn, voda, dráha, silnice)
Územní plán a podmínky stavby	obec — územně plánovací informace

Vlastníky, kteří jsou fyzickými osobami, zpráva neuvádí ani tehdy, když je registr ukazuje.

6. Zdroje a data

- ČÚZK — katastrální mapa, INSPIRE Parcely (CP) (parcelni-cislo.pages.dev).
 - ČÚZK — Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) (stavebni-objekt-adresni-misto.pages.dev).
 - ČGS (radon, ložiska, poddolování, sesuvy) · ČBÚ (dobývací prostory) · VÚV TGM (záplavy, rozlivy, ochranná pásma vod, CHOPAV, zranitelné oblasti) · AOPK ČR (Natura 2000, ZCHÚ) · SPÚ (BPEJ) (cislo-chlu.pages.dev).
 - Kontaminovaná místa: Ministerstvo životního prostředí — SEKM (id-sekm.pages.dev).
 - Profil katastrálního území a zranitelné oblasti: VÚV TGM, ČÚZK (kod-ku.pages.dev).
- Licence: CC BY 4.0 — ČÚZK, ČGS, VÚV TGM, AOPK ČR ; CC0 — SPÚ, ČBÚ ; MŽP — SEKM s uvedením zdroje ; 2026 ; údaje upraveny (sloučeny a indexovány podle čísla parcely). Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Švýcarsko. Nezávislý vydavatel, bez úředního oprávnění.